

## Simulasi Hasil Investasi di Sukuk Tabungan

Ilustrasi perhitungan menggunakan *floor* kupon/batas bawah kupon 8,15% (*gross*) sebagai berikut:

### Sukuk Tabungan Seri ST-003

Nominal	: Rp 10.000.000
Tanggal Penerbitan	: 27 Februari 2019
Tanggal Jatuh Tempo	: 10 Februari 2021
BI 7-Days RR rate	: 6,00% p.a.
Fixed Spread	: 2,15%
Kupon Pertama/floor	: BI 7-Days RR rate + fixed spread = 8,15% per tahun

### Perhitungan Kupon yang akan diperoleh oleh Investor:

#### 1. Kupon pertama yang diperoleh adalah:

Accrued interest per 10 unit selama 11 hari (27 Feb s.d 10 Mar 2019)	: 11/28 x 8,15% x 1/12 x Rp 10.000.000	= Rp 26.682 (sebelum PPh 15%)
Kupon per 10 unit/ bulan (11 Mar – 10 Apr 2019)	: 8,15% x Rp 10.000.000 x 1/12	= Rp 67.917 (sebelum PPh 15%)
Long Coupon per 10 unit (27 Feb s.d 10 Apr 2019)	: Rp 26.682 + Rp 67.917	= Rp 94.599 (sebelum PPh 15%)
Pendapatan Long Coupon per 10 unit (setelah PPh 15%)	: Rp 94.599 – (15% x Rp 94.599)	= Rp 80.410

#### 2. Kupon ke-2 dan ke-3 yang diperoleh adalah:

Kupon per 10 unit/bulan	: 8,15% x Rp 10.000.000 x 1/12	= Rp 67.917 (sebelum pph 15%)
Kupon per 10 unit/bulan	: Rp 67.917 – (15% x Rp 67.917)	= Rp 57.729 (setelah PPh 15%)

Note : kupon pertama yang diperoleh Investor akan lebih besar dibandingkan dengan kupon ke-2 dan ke-3 karena jumlah periode kupon pertama lebih panjang dibandingkan dengan kupon ke-2 dan ke-3.

#### 3. Reset kupon untuk kupon ke-4, ke-5 dan ke-6 (BI 7-Days RR rate mengalami kenaikan):

BI 7-Days RR rate	: 6,25% p.a.
Fixed Spread	: 2,15%
Kupon	: BI 7-Days RR rate + fixed spread = 8,40% per tahun

Investor akan memperoleh kupon lebih besar dari bulan sebelumnya karena pada saat pembayaran kupon tersebut BI 7-Days RR rate mengalami kenaikan dibandingkan kupon sebelumnya.

#### Perhitungan kupon untuk ke-4, ke-5 dan ke-6 yang diperoleh Investor adalah:

Kupon per 10 unit/bulan	: 8,40% x Rp 10.000.000 x 1/12	= Rp 70.000 (sebelum pph 15%)
Kupon per 10 unit/bulan	: Rp 70.000 – (15% x Rp 70.000)	= Rp 59.500 (setelah PPh 15%)

#### 4. Reset kupon untuk kupon ke-7, ke-8 dan ke-9 (BI 7-Days RR rate mengalami penurunan):

BI 7-Days RR rate	: 5,75% p.a.
Fixed Spread	: 2,15%
Kupon	: BI 7-Days RR rate + fixed spread = 7,90% per tahun

Investor akan memperoleh kupon sama seperti kupon ke-2 dan ke-3 sebelumnya karena pada saat pembayaran kupon tersebut BI 7-Days RR rate mengalami penurunan (BI 7-Days RR Rate + fixed spread < *floor* kupon), sehingga kupon yang diperoleh Investor adalah sebesar kupon pertama/floor. Hal tersebut karena *floor*/batas bawah kupon adalah 8,15% per tahun.

#### Kupon ke-7, ke-8 dan ke-9 yang diperoleh Investor adalah:

Kupon per 10 unit/bulan	: 8,15% x Rp 10.000.000 x 1/12	= Rp 67.917 (sebelum pph 15%)
Kupon per 10 unit/bulan	: Rp 67.917 – (15% x Rp 67.917)	= Rp 57.729 (setelah PPh 15%)

PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk  
Gedung Artha Graha 18<sup>th</sup> & 19<sup>th</sup> Floor  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190, Indonesia  
t. +62-21 2924 9088  
+62-21 2924 9189 / +62-21 2924 9000 (Direct)  
f. +62-21 515 4554  
www.trimegah.com

#### Kantor Cabang

##### Jakarta - Sudirman

Gedung Artha Graha 18<sup>th</sup> Floor  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190, Indonesia  
t. +62-21 2924 9088 | f. +62-21 2924 9164

##### Jakarta - Pluit

Ruko Pluit Village No. 1  
Jl. Pluit Permai Raya  
Jakarta 14440, Indonesia  
t. +62-21 6660 1456 | f. +62-21 6660 1443

##### Jakarta - Kelapa Gading

Rukan Boulevard Artha Gading  
Blok A 7A No. 7  
Jl. Boulevard Artha Gading  
Jakarta 14240, Indonesia  
t. +62-21 450 3345 | f. +62-21 4585 6418

##### Tangerang

Ruko ITC BSD Blok R No. 43A  
Jl. Pahlawan Seribu, Serpong  
Tangerang 15322, Indonesia  
t. +62-21 538 6700 | f. +62-21 538 6767

##### Bandung

Wisma HSBC 3<sup>rd</sup> Floor  
Jl. Asia Afrika No. 116  
Bandung 40261, Indonesia  
t. +62-22 426 7929 | f. +62-21 426 7920

##### Denpasar\*

Gedung Indovision 2<sup>nd</sup> Floor - Unit M  
Jl. Diponegoro No. 109  
Denpasar 80114, Indonesia  
t. +62-361 226 009 | f. +62-361 248 960

##### Semarang

Jl. MH. Thamrin No. 112  
Semarang 50134, Indonesia  
t. +62-24 845 2333 | f. +62-24 845 3989

Semua kantor cabang kami melayani penjualan ST-003, layanan perantara pedagang efek saham, dan penjualan reksa dana (kecuali yang bertanda \*- hanya melayani penjualan ST-003 dan reksa dana).

##### Surabaya

Gedung Calindo 1<sup>st</sup> Floor  
Jl. Mayjen. Sungkono No. 121  
Surabaya 60189, Indonesia  
t. +62-31 562 3720 | f. +62-31 562 3765

##### Solo

Hotel Novotel  
Jl. Slamet Riyadi No. 272  
Solo 57131, Indonesia  
t. +62-271 733 328 | f. +62-271 733 311

##### Malang\*

Jl. Pahlawan Trip No. 23 B-2  
Blok 65112, Indonesia  
t. +62-341 589 888 | f. +62-341 561 959

##### Medan

Jl. Diponegoro No. 14F  
Medan 20152, Indonesia  
t. +62-61 452 0336  
f. +62-61 452 0335

##### Makassar

Jl. Karunrung No. 1F  
Makassar 90113, Indonesia  
t. +62-411 850 222 | f. +62-411 870 861

##### Pekanbaru\*

Gedung Graha Sucofindo Ground Floor  
Jl. Jend. A. Yani No. 79  
Pekanbaru 28155, Indonesia  
t. +62-761 859 710 | f. +62-761 859 701

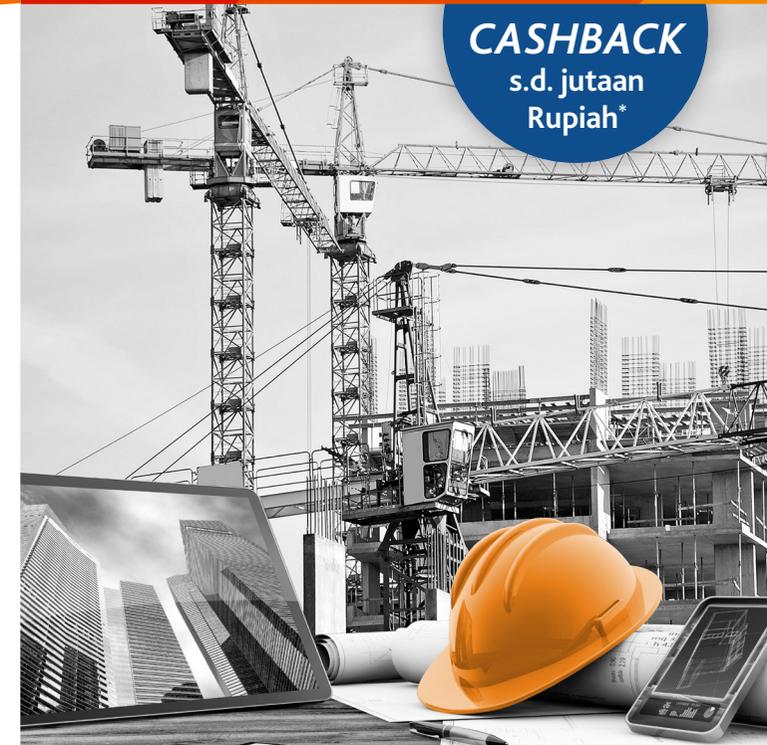
##### Cirebon

Hotel Grand Tryas Cirebon  
Jl. Tentara Pelajar No. 103-107  
Cirebon 45123, Indonesia  
t. +62-231 833 2767 | f. +62-231 833 2768



KEMENTERIAN KEUANGAN  
DIREKTORAT JENDERAL PENGELOLAAN PEMBIAYAAN DAN RISIKO

trimegah  
SECURITIES



## Sukuk Tabungan Seri ST-003

Investasi berbasis syariah yang aman dan menguntungkan.

Penawaran Menarik,  
Kuota Terbatas

Masa Penawaran  
1 – 20 Februari 2019

Imbalan/Kupon Minimal (*floor*) 8,15% p.a.\*\*

\*) Syarat & ketentuan berlaku.

\*\*) Mengambang dengan Tingkat Imbalan/ Kupon minimal (*floor*), akan disesuaikan setiap tiga bulan.



PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk adalah Perusahaan Efek Anggota Bursa Efek Indonesia, telah memiliki izin usaha, terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.

#JadiLebihBijak



## Sekilas Mengenai Sukuk Tabungan

SBSN Tabungan yang selanjutnya disebut Sukuk Tabungan adalah SBSN yang merupakan tabungan investasi orang perseorangan Warga Negara Indonesia yang ditawarkan dalam mata uang Rupiah melalui Mitra Distribusi yang diterbitkan tanpa warkat, tidak dapat diperdagangkan dan dialihkan.

### Dasar Hukum

1. Undang-Undang No. 19 Tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara.
2. Peraturan Pemerintah No. 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah No. 73 Tahun 2012.
3. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 57 Tahun 2008 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 127 tahun 2015 tentang Pendirian Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia.
4. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 125/PMK.08/2018 tentang Penerbitan dan Penjualan Surat Berharga Syariah Negara Ritel di Pasar Perdana Domestik.
5. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 129/PMK.08/2011 tentang Penggunaan Proyek Sebagai Dasar Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara.
6. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 56/PMK.08/2012 tentang Pengelolaan Aset Surat Berharga Syariah Negara yang Berasal Dari Barang Milik Negara.
7. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 215/KMK.08/2008 tentang Penunjukan Bank Indonesia Sebagai Agen Penata Usaha, Agen Pembayar dan Agen Lelang Surat Berharga Syariah Negara di Pasar Dalam Negeri.

### Fatwa dan Opini Syariah

Sukuk Tabungan seri ST-003 diterbitkan menggunakan Akad *Wakalah* dengan cara *bookbuilding*, dengan mengacu pada fatwa-fatwa Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) sebagai berikut:

1. Fatwa No.10/DSN-MUI/IV/2000 tentang *Wakalah*;
2. Fatwa No.69/DSN-MUI/VI/2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara (SBSN);
3. Fatwa No.70/DSN-MUI/VI/2008 tentang Metode Penerbitan SBSN;
4. Fatwa No.71/DSN-MUI/VI/2008 tentang *Sale and Lease Back*;
5. Fatwa No.72/DSN-MUI/VI/2008 tentang SBSN Ijarah *Sale and Lease Back*;
6. Fatwa No.95/DSN-MUI/VII/2014 tentang Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) *Wakalah*; dan
7. Fatwa No.112/DSN-MUI/IX/2017 tentang Akad Ijarah.

Dalam rangka penerbitan Sukuk Tabungan seri ST-003, DSN-MUI telah menerbitkan Opini Syariah No. B-90/DSN/-MUI/I/2019 tanggal 29 Januari 2019, sehingga terdapat kepastian khususnya bagi investor-syariah bahwa investasi pada Sukuk Tabungan seri ST-003 tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip syariah.

### Keuntungan Investasi pada Sukuk Tabungan

1. Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST-003 dijamin oleh Negara berdasarkan Undang-Undang SBSN dan

Undang-Undang APBN setiap tahunnya, sehingga Sukuk Tabungan seri ST-003 tidak mempunyai risiko gagal bayar.

2. Pada saat diterbitkan di Pasar Perdana, Imbalan/Kupon Sukuk Tabungan seri ST-003 ditawarkan lebih tinggi dibandingkan rata-rata tingkat bunga deposito bank BUMN.
3. Imbalan/Kupon mengambang dengan jaminan kupon minimal (*floor*) yang dibayar setiap bulan sampai pada Tanggal Jatuh Tempo.
4. Imbalan/Kupon ST-003 dibayar setiap bulan.
5. Terdapat fasilitas *Early Redemption* tanpa dikenakan *Redemption Cost*.
6. Kemudahan akses untuk melakukan Transaksi Pembelian dan pengajuan Pelunasan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*) melalui Sistem Elektronik.
7. Memberikan kesempatan kepada masyarakat untuk turut serta mendukung pembiayaan pembangunan nasional.
8. Memberikan akses kepada investor untuk berpartisipasi dalam aktivitas pasar keuangan dengan cara dan metode yang tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip syariah.

### Risiko Investasi Pada Sukuk Tabungan

1. Risiko gagal bayar (*default risk*) adalah risiko apabila investor tidak dapat memperoleh pembayaran dana yang dijanjikan oleh penerbit pada saat produk investasi jatuh tempo baik imbalan/kupon dan pokok. Sebagai instrumen pasar modal, Sukuk Tabungan seri ST-003 termasuk instrumen yang bebas risiko (*risk free instrument*) karena pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST-003 dijamin oleh Pemerintah berdasarkan Undang-Undang SBSN dan Undang-Undang APBN.
2. Risiko likuiditas (*liquidity risk*), adalah kesulitan dalam menjual Sukuk Tabungan seri ST-003 sebelum jatuh tempo apabila investor memerlukan dana tunai. Sukuk Tabungan seri ST-003 memiliki risiko likuiditas karena tidak dapat diperdagangkan/dialihkan. Namun Sukuk Tabungan seri ST-003 dapat dicairkan sebelum jatuh tempo dengan memanfaatkan fasilitas *Early Redemption*.
3. Risiko Suku Bunga (*Interest Rate Risk*) Risiko ketika setelah penetapan imbalan/kupon tidak ada kenaikan Tingkat Imbalan Acuan. Sehingga investor hanya akan menerima imbalan/kupon minimal (*floor*).

### Keunggulan Trimegah Sukuk Tabungan

Kemudahan pemesanan dan pembelian Sukuk Tabungan Seri ST-003:

1. Bebas biaya pembukaan rekening surat berharga.
2. Bebas biaya penyimpanan / kustodian sampai dengan jatuh tempo.
3. Bebas biaya transfer untuk pembayaran imbalan/kupon dan pokok, khusus untuk rekening bank-bank tertentu.
4. *Cashback* hingga jutaan rupiah, cukup dengan berinvestasi mulai dari 50 juta rupiah.
5. Kemudahan akses untuk melakukan Transaksi Pembelian dan fasilitas *Early Redemption* melalui Trimegah e-SBN.

### Persyaratan Pemesanan Pembelian Sukuk Negara Ritel Seri ST-003

1. Warga Negara Indonesia dengan Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang terdaftar di Direktorat Jenderal Kependudukan dan Pencatatan Sipil.

2. Memiliki rekening efek obligasi di Trimegah Sekuritas Indonesia.
3. Memiliki *Single Investor Identification* (SID) dan Sub Rekening Efek (SRE).
4. Memiliki rekening bank yang akan digunakan sebagai rekening penerimaan imbal hasil dan pokok pada saat *early redemption* ataupun jatuh tempo.

### Tata Cara Pemesanan Melalui Trimegah e-SBN

1. Membuka Rekening Efek Obligasi di Trimegah.
2. Melakukan registrasi sebagai Investor Surat Berharga (SBN).
3. Melakukan pemesanan melalui halaman *Login* Trimegah e-SBN (<http://sbn.trimegah.id/sbn/>)
4. Melakukan pembayaran melalui Bank Persepsi paling lambat 3 (tiga) jam setelah pemesanan terverifikasi.
5. Transaksi pembelian dianggap selesai dan lengkap (*completed order*) setelah pembayaran atas pemesanan berhasil dilakukan, yaitu apabila telah memperoleh NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara).
6. Informasi lebih lanjut dapat diakses melalui <http://sbn.trimegah.id/sbn/>

### Mekanisme Pembayaran Imbalan/Kupon dan Pokok

1. Pemerintah melalui Bank Indonesia mentransfer dana tunai sebesar jumlah pembayaran imbalan/kupon dan/atau pokok ST-003 ke *sub-registry* (KSEI).
2. Selanjutnya *sub-registry* (KSEI) mentransfer dana tunai kepada partisipan *sub-registry* (Trimegah).
3. Trimegah akan mendistribusikan dana tersebut ke rekening dana investor pada tanggal pembayaran imbalan/kupon dan/atau tanggal jatuh tempo pokok ST-003 setelah dipotong pajak.
4. Pihak yang berhak atas imbalan/kupon dan/atau pokok ST-003 adalah pihak yang tercatat sebagai pemegang ST-003 pada *sub-registry 2* (dua) hari kerja sebelum tanggal pembayaran imbal hasil dan/atau pokok ST-003 sesuai dengan data investor pada saat pemesanan ST-003.
5. Investor tidak diperkenankan untuk mengganti *sub-registry*.

### Mekanisme *Early Redemption*

1. Periode penyampaian minat untuk pelunasan sebelum jatuh tempo (*early redemption*) adalah tanggal 27 Januari 2020 pukul 09.00 WIB dan ditutup pada tanggal 4 Februari 2020 pukul 14.00 WIB.
2. Setelmen *early redemption* jatuh pada 10 Februari 2020.
3. Minimal kepemilikan Rp 2.000.000,-
4. Minimal pelunasan Rp 1.000.000,- dan kelipatannya.
5. Maksimal pelunasan 50% dari total kepemilikan.
6. Tidak dikenakan biaya pelunasan (*redemption cost*).

#### DISCLAIMER

• BROSUR INI HANYA SEBAGAI SARANA INFORMASI MENGENAI SUKUK TABUNGAN DAN TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI PENAWARAN RESMI UNTUK MEMBELI.  
• PELAJARI TERLEBIH DAHULU SELURUH INFORMASI MENGENAI PENAWARAN SUKUK TABUNGAN SECARA SEKSAMA SEBELUM MELAKUKAN INVESTASI.  
• KEPUTUSAN UNTUK MEMBELI SUKUK TABUNGAN INI HENDAKNYA DISESUAIKAN DENGAN KEBUTUHAN INVESTASI DAN TINGKAT PREFERENSI ANDA TERHADAP RISIKO INVESTASI.