

Simulasi Hasil Investasi di SBR

Ilustrasi perhitungan menggunakan floor kupon/batas bawah kupon 7,50% (gross) sebagai berikut:

Savings Bond Ritel Seri SBR007

Nominal	: Rp10.000.000
Tanggal Penerbitan	: 31 Juli 2019
Tanggal Jatuh Tempo	: 10 Juli 2021
BI 7-Days RR rate	: 6,00% p.a.
Fixed Spread	: 1,50%
Kupon Pertama/floor	: BI 7-Days RR rate + fixed spread = 7,50% per tahun

Perhitungan Kupon yang akan diperoleh oleh Investor:

1. Kupon pertama yang diperoleh adalah (31 Jul – 10 Agt 2019):

Accrued interest per 10 unit selama 10 hari (31 Jul s.d 10 Agt 2019)	: 10/30 x 7,50% x 1/12 x Rp10.000.000	= Rp20.833 (sebelum PPh 15%)
Kupon per 10 unit/bulan (11 Agt – 10 Sept 2019)	: 7,50% x Rp10.000.000 x 1/12	= Rp62.500 (sebelum PPh 15%)
Long Coupon per 10 unit selama 40 hari (31 Jul s.d 10 Sept 2019)	: Rp20.833 + Rp62.500	= Rp83.333 (sebelum PPh 15%)
Pendapatan kupon pertama yang diperoleh investor selama 40 hari	: Rp83.333 – (15% x Rp83.333)	= Rp70.833 (setelah PPh 15%)

2. Kupon ke-2 dan ke-3 yang diperoleh adalah:

Kupon per 10 unit/bulan (sebelum pph 15%)	: 7,50% x Rp10.000.000 x 1/12	= Rp62.500
Kupon per 10 unit/bulan (setelah PPh 15%)	: Rp62.500 – (15% x Rp62.500)	= Rp53.125

Note : kupon pertama yang diperoleh Investor akan lebih besar dibandingkan dengan kupon ke-2 dan ke-3 karena jumlah periode kupon pertama lebih panjang dibandingkan dengan kupon ke-2 dan ke-3.

3. Reset kupon untuk kupon ke-4, ke-5 dan ke-6 (BI 7-Days RR rate mengalami kenaikan):

BI 7-Days RR rate	: 6,25% p.a.
Fixed Spread	: 1,50%
Kupon	: BI 7-Days RR rate + fixed spread = 7,75% per tahun

Investor akan memperoleh kupon lebih besar dari bulan sebelumnya karena pada saat pembayaran kupon tersebut BI 7-Days RR rate mengalami kenaikan dibandingkan kupon sebelumnya.

Perhitungan kupon untuk ke-4, ke-5 dan ke-6 yang diperoleh Investor adalah:

Kupon per 10 unit/bulan (sebelum pph 15%)	: 7,75% x Rp10.000.000 x 1/12	= Rp64.583
Kupon per 10 unit/bulan (setelah PPh 15%)	: Rp64.583 – (15% x Rp64.583)	= Rp54.896

4. Reset kupon untuk kupon ke-7, ke-8 dan ke-9 (BI 7-Days RR rate mengalami penurunan):

BI 7-Days RR rate	: 5,75% p.a.
Fixed Spread	: 1,50%
Kupon	: BI 7-Days RR rate + fixed spread = 7,25% per tahun

Investor akan memperoleh kupon sama seperti kupon ke-2 dan ke-3 sebelumnya karena pada saat pembayaran kupon tersebut BI 7-Days RR rate mengalami penurunan (BI 7-Days RR Rate + fixed spread < floor kupon), sehingga kupon yang diperoleh Investor adalah sebesar kupon pertama/floor. Hal tersebut karena floor/batas bawah kupon adalah 7,50% per tahun.

Kupon ke-7, ke-8 dan ke-9 yang diperoleh Investor adalah:

Kupon per 10 unit/bulan (sebelum pph 15%)	: 7,50% x Rp10.000.000 x 1/12	= Rp62.500
Kupon per 10 unit/bulan (setelah PPh 15%)	: Rp62.500 – (15% x Rp62.500)	= Rp53.125

PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk
Gedung Artha Graha 18th & 19th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia
t. +62-21 2924 9189 (Direct) / +62-21 2924 9000
f. +62-21 515 4554
www.trimegah.com

Kantor Cabang

Jakarta - Sudirman

Gedung Artha Graha 18th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia
t. +62-21 2924 9088 | f. +62-21 2924 9164

Jakarta - Pluit

Ruko Pluit Village No. 1
Jl. Pluit Permai Raya
Jakarta 14440, Indonesia
t. +62-21 6660 1456 | f. +62-21 6660 1443

Jakarta - Kelapa Gading

Rukan Boulevard Artha Gading
Blok A 7A No. 7
Jl. Boulevard Artha Gading
Jakarta 14240, Indonesia
t. +62-21 450 3345 | f. +62-21 4585 6418

Tangerang

Ruko ITC BSD Blok R No. 43A
Jl. Pahlawan Seribu, Serpong
Tangerang 15322, Indonesia
t. +62-21 538 6700 | f. +62-21 538 6767

Bandung

Wisma HSBC 3rd Floor
Jl. Asia Afrika No. 116
Bandung 40261, Indonesia
t. +62-22 426 7929 | f. +62-21 426 7920

Denpasar*

Gedung Indovision 2nd Floor - Unit M
Jl. Diponegoro No. 109
Denpasar 80114, Indonesia
t. +62-361 226 009 | f. +62-361 248 960

Semarang

Jl. MH. Thamrin No. 112
Semarang 50134, Indonesia
t. +62-24 845 2333 | f. +62-24 845 3989

Semua kantor cabang kami melayani penjualan SBR007, layanan perantara pedagang efek saham, dan penjualan reksa dana (kecuali yang bertanda*)- hanya melayani penjualan SBR007 dan reksa dana.

#KiniUntukNanti
#AkupunBisaInvestasi

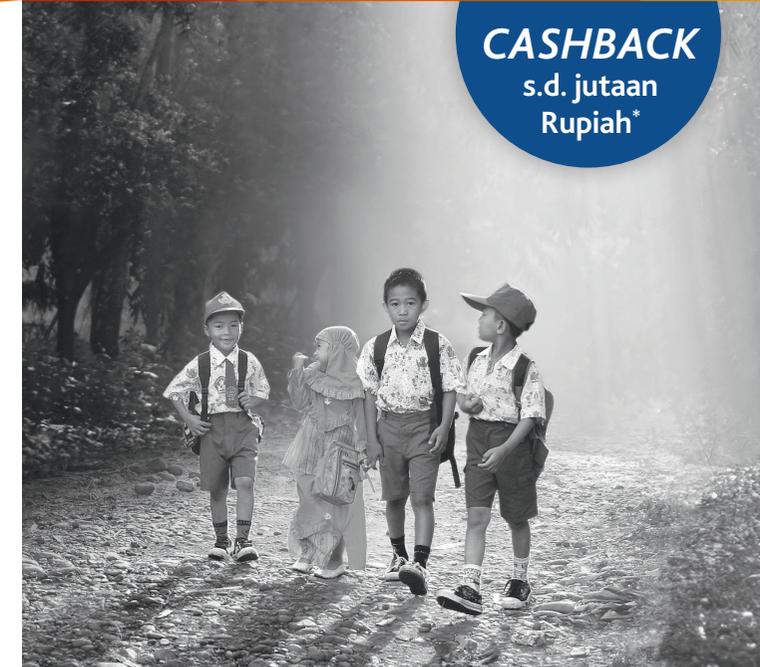
PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk adalah Perusahaan Efek Anggota Bursa Efek Indonesia, telah memiliki izin usaha, terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGELOLAAN PEMBIAYAAN DAN RISIKO

trimegah
SECURITIES

CASHBACK
s.d. jutaan
Rupiah*



Savings Bond Ritel Seri SBR007

Investasi yang aman serta turut berpartisipasi untuk masa depan pendidikan anak bangsa.

Penawaran Menarik,
Kuota Terbatas

Masa Penawaran
11 – 25 Juli 2019

Kupon Minimal (floor) 7,50% p.a.**

*) Cashback berupa uang tunai akan ditransfer ke rekening nasabah bersamaan dengan pembayaran kupon pertama.

**) Mengambang dengan Tingkat Kupon Minimal (Floor), akan disesuaikan setiap 3 bulan



OTORITAS
JASA
KEUANGAN



INKLUSI
KEUANGAN



LUK
Layanan
Siparung

SBN
GENERASI INVESTASI UNTUK NEGERI

SBR
Menuju Masyarakat Investasi

Sekilas Tentang *Savings Bond Ritel*

Savings Bond Ritel adalah Obligasi Negara yang dijual kepada individu atau orang perseorangan Warga Negara Indonesia melalui Mitra Distribusi dan tidak dapat diperdagangkan di pasar sekunder.

Dasar Hukum

- Undang-Undang SUN, antara lain mengatur hal-hal sebagai berikut:
 - Pasal 2 ayat (1), Surat Utang Negara diterbitkan dalam bentuk warkat atau tanpa warkat;
 - Pasal 2 ayat (2), Surat Utang Negara diterbitkan dalam bentuk yang diperdagangkan atau dalam bentuk yang tidak diperdagangkan di Pasar Sekunder;
 - Pasal 3 ayat (1), Surat Utang Negara terdiri atas Surat Perbendaharaan Negara (SPN) dan Obligasi Negara (ON);
 - Pasal 5, Kewenangan menerbitkan Surat Utang Negara berada pada Pemerintah dan dilaksanakan oleh Menteri Keuangan;
 - Pasal 8 ayat (2), Pemerintah wajib membayar bunga dan pokok setiap Surat Utang Negara pada saat jatuh tempo;
 - Pasal 8 ayat (3), Dana untuk membayar bunga dan pokok Surat Utang Negara disediakan dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) setiap tahun sampai dengan berakhirnya kewajiban tersebut;
 - Pasal 9 ayat (2) huruf d, Penjualan Surat Utang Negara melalui lelang dan/atau tanpa lelang.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 31/PMK.08/2018 tentang Penjualan Surat Utang Negara Ritel di Pasar Perdana Domestik.

Keuntungan Investasi pada *Savings Bond Ritel* Seri SBR007

- Pembayaran kupon dan pokok sampai dengan jatuh tempo dijamin oleh Undang-Undang SUN dan dananya disediakan dalam APBN setiap tahunnya.
- Kupon lebih tinggi dari Tingkat Suku Bunga Acuan dan rata-rata tingkat bunga deposito bank BUMN dan dibayarkan setiap bulan.
- Kupon mengambang mengikuti perkembangan Tingkat Suku Bunga Acuan, dengan jaminan kupon minimal (*floor*) sampai dengan jatuh tempo; sehingga tidak ada batasan kupon maksimal. Reset kupon akan dilakukan setiap 3 bulan sekali.
- Turut serta berperan aktif dalam pembangunan nasional.
- Terdapat fitur pelunasan sebelum jatuh tempo (*early redemption*) setelah 1 (satu) tahun kepemilikan tanpa dikenakan *redemption cost*.

Risiko Investasi pada *Savings Bond Ritel* Seri SBR007

- Risiko gagal bayar** (*default risk*) adalah risiko apabila investor tidak dapat memperoleh pembayaran dana yang dijanjikan oleh penerbit pada saat produk investasi jatuh tempo kupon dan pokok.

SBR007 tidak mempunyai risiko gagal bayar mengingat berdasarkan Undang-Undang SUN bahwa negara menjamin pembayaran kupon dan pokok Surat Utang Negara, termasuk SBR007 sampai dengan jatuh tempo, yang dananya disediakan dalam APBN setiap tahunnya.

- Risiko tingkat bunga** (*interest rate risk*), adalah suatu risiko apabila terjadi perubahan tingkat bunga di pasar, yang menyebabkan potensi kerugian bagi investor.
SBR007 tidak memiliki risiko tingkat bunga karena nilai pokok tidak berubah seiring dengan perubahan tingkat bunga di pasar dan tingkat kupon SBR007 mengikuti tingkat suku bunga acuan dengan jaminan tingkat kupon minimal (*floor*) sampai jatuh tempo.
- Risiko likuiditas** (*liquidity risk*), adalah suatu risiko apabila investor tidak dapat melikuidasi produk investasi dalam waktu yang cepat pada harga yang wajar.
SBR007 memiliki risiko likuiditas karena tidak dapat diperdagangkan di pasar sekunder, namun dapat dicairkan sebelum jatuh tempo dengan memanfaatkan fasilitas *early redemption*. Investor diharapkan melakukan diversifikasi untuk mengurangi risiko ini.

Keunggulan Trimegah SBR007

Kemudahan pemesanan dan pembelian SBR007 pada pasar perdana:

- Bebas biaya pembukaan rekening surat berharga.
- Bebas biaya penyimpanan sampai dengan jatuh tempo.
- Bebas biaya transfer untuk pembayaran kupon dan pokok, khusus untuk rekening bank-bank tertentu
- Cashback* untuk minimal pembelian Rp50.000.000,- (lima puluh juta rupiah).
- Kemudahan akses untuk melakukan Transaksi Pembelian dan fasilitas *Early Redemption* melalui Trimegah e-SBN.

Syarat dan Ketentuan Pemesanan Pembelian SBR007

- Individu atau perseorangan Warga Negara Indonesia yang ditunjukkan dengan bukti identitas Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang masih berlaku.
- Memiliki rekening di salah satu Bank Umum sebagai rekening penerima kupon bulanan dan pokok pada saat SBR007 jatuh tempo.
- Apabila belum memiliki rekening efek obligasi di Trimegah, maka wajib membuka rekening efek obligasi di Trimegah (partisipasi *sub-registry*).
- Rekening dana dan rekening efek harus atas nama Nasabah SBR007 yang bersangkutan.
- Melakukan proses registrasi dan pemesanan melalui Trimegah e-SBN.

Tata Cara Pemesanan Melalui Trimegah e-SBN

- Membuka Rekening Efek Obligasi di Trimegah Sekuritas Indonesia
- Melakukan registrasi sebagai investor Surat Berharga (SBN) Trimegah.
- Melakukan pemesanan melalui halaman *Login* Trimegah e-SBN (<http://sbn.trimegah.id/sbn/>)

- Melakukan pembayaran melalui Bank Persepsi paling lambat 3 (tiga) jam setelah pemesanan terverifikasi
- Transaksi pembelian dianggap selesai dan lengkap (*completed order*) setelah pembayaran atas pemesanan berhasil dilakukan, yaitu apabila telah memperoleh NTPN (Nomor Tanda Penerimaan Negara)
- Informasi lebih lanjut dapat diakses melalui <http://sbn.trimegah.id/sbn/>

Mekanisme Pembayaran Kupon dan Pokok

- Pemerintah melalui Bank Indonesia mentransfer dana tunai sebesar jumlah pembayaran kupon dan/atau pokok SBR007 ke *sub-registry* (KSEI).
- Selanjutnya *sub-registry* (KSEI) mentransfer dana tunai kepada partisipan *sub-registry* (Trimegah).
- Trimegah akan mendistribusikan dana tersebut ke rekening dana investor pada tanggal pembayaran kupon dan/atau tanggal jatuh tempo pokok SBR007 setelah dipotong pajak.
- Pihak yang berhak atas kupon dan/atau pokok SBR007 adalah pihak yang tercatat sebagai pemegang SBR007 pada *sub-registry* 2 (dua) hari kerja sebelum tanggal pembayaran kupon dan/atau pokok SBR007 sesuai dengan data investor pada saat pemesanan SBR007.
- Investor tidak diperkenankan untuk mengganti *sub-registry*.

Mekanisme *Early Redemption*

- Periode penyampaian minat untuk pelunasan sebelum jatuh tempo (*early redemption*) adalah tanggal 27 Juli 2020 (09.00 WIB) – 4 Agustus 2020 (15.00 WIB).
- Setelmen *early redemption* jatuh pada 10 Agustus 2020.
- Minimal kepemilikan Rp2.000.000,-
- Minimal pelunasan Rp1.000.000,- dan kelipatannya.
- Maksimal pelunasan 50% dari total kepemilikan.
- Tidak dikenakan biaya pelunasan (*redemption cost*).

• Brosur ini hanya sebagai sarana informasi mengenai *Savings Bond Ritel* dan tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi untuk membeli
• Pelajari terlebih dahulu seluruh informasi mengenai penawaran *Savings Bond Ritel* secara seksama sebelum melakukan investasi
• Keputusan untuk membeli *Savings Bond Ritel* ini hendaknya disesuaikan dengan kebutuhan investasi dan tingkat preferensi Anda terhadap risiko investasi.